マンション・アパートの防犯チェックリスト

（管理する方・お住まいの方）

マンション・アパートの防犯を、管理する方（管理組合・オーナー・管理会社）が確かめる共用部の4つの章と、お住まいの方が確かめる2つの章に分けたリストです。共用部は、暗くなってから実際に歩いて確かめてください。

建物の名称		階数・戸数	
確認した人（立場）		確認した日	

警察庁の統計（令和7年）では、共同住宅の侵入口は表出入口（玄関）が最も多く、3階建以下で50.7%、4階建以上で65.4%。侵入手段は無締り（鍵のかけ忘れ）が最も多く（47.4%・39.5%）、4階建以上では合かぎも24.6%でした。明るさ（ルクス）は、国土交通省の設計指針にある、床や地面の平均の照度の目安です。

確認の欄の □ に ✓ を入れます。できていない項目は空けたままにして、メモの欄に担当と期限を書いておくと進めやすくなります。当てはまらない項目は「−」を書きます。

No.	確認すること	確認	確認日	メモ
■ 1　共用出入口とオートロック（管理する方）				
1	共用玄関が、植栽・掲示物・置き物でふさがれず、道路などから見通せる（国交省の設計指針）	□	／	
2	共用玄関の扉は内と外を見通せる。オートロックの建物では、裏口など玄関以外の出入口の扉も自動で鍵がかかる（国交省の設計指針）	□	／	
3	共用玄関の明るさは、内側の床で概ね50ルクス以上、外側で概ね20ルクス以上ある（国交省の設計指針）	□	／	
4	共用玄関や裏口の扉が、物をはさむなどして開けたままにされていない	□	／	
■ 2　共用部の明るさと見通し（管理する方）				
5	郵便受けのコーナーは、玄関や管理人室から見通せて、明るさが概ね50ルクス以上ある。郵便受けに錠が付いている（国交省の設計指針）	□	／	
6	エレベーターホールの明るさは、共用玄関の階で概ね50ルクス以上、ほかの階で概ね20ルクス以上ある（国交省の設計指針）	□	／	
7	エレベーターは、かごの中に防犯カメラがあり、扉にかごの中を見通せる窓がある（国交省の設計指針）	□	／	
8	共用廊下・共用階段は、極端に暗い所がなく、明るさが概ね20ルクス以上ある（国交省の設計指針）	□	／	
9	切れた照明や暗くなった照明を、すぐ直すための連絡の流れが決まっている	□	／	
■ 3　自転車置場・駐車場・ゴミ置場・屋上（管理する方）				
10	自転車置場・駐車場・敷地の通路は、道路や窓から見通せて、明るさが概ね3ルクス以上ある（国交省の設計指針）	□	／	
11	自転車置場に、チェーンをかけられるラックなど、盗難を防ぐ設備がある（国交省の設計指針）	□	／	
12	ゴミ置場は道路から見通せて、施錠できる扉などで区切られている（国交省の設計指針）	□	／	
13	屋上の出入口の扉に鍵がかかる（国交省の設計指針）	□	／	
14	塀・柵・植栽が、死角や、窓・ベランダへの足場になっていない（国交省の設計指針）	□	／	
■ 4　管理のしかたと住民への知らせ（管理する方）				
15	防犯カメラがある場合は、映像を見られる人・保存期間・外に出す条件を決め、住民に知らせている	□	／	

No.	確認すること	確認	確認日	メモ
16	共用部の鍵や合かぎの保管場所と、貸し出しの記録の付け方が決まっている	☐	／	
17	入居者が替わるとき、住戸の錠を交換するかどうかを決めている	☐	／	
18	不審な人・いたずら・盗難があったときの連絡先（管理会社・警察）と、住民への知らせ方が決まっている	☐	／	
19	冬は、雪山が死角になっていないか、除雪の雪で出入口・照明・カメラがふさがれていないかを確かめている	☐	／	
■ 5　玄関と窓（お住まいの方）				
20	短い外出のときも家にいるときも、玄関と窓に鍵をかけている（警察庁）	☐	／	
21	玄関の鍵を2つにし（ワンドア・ツーロック）、鍵を郵便受けなどに置いていない（警察庁）	☐	／	
22	訪問者は、すぐに開けずにインターホンやドアスコープで確かめている（北海道警察）	☐	／	
23	上の階でも、ベランダに面した窓の鍵をかけている（北海道警察）	☐	／	
■ 6　共用部で（お住まいの方）				
24	オートロックの入口で、知らない人を一緒に入れていない（共連れ）	☐	／	
25	見慣れない人や不審な物に気づいたら管理会社に伝え、急ぐときは110番する	☐	／	
26	住民どうしであいさつを交わし、顔見知りを増やしている（警察庁）	☐	／	

※ 根拠に「国交省の設計指針」とある項目は、国土交通省「防犯に配慮した共同住宅に係る設計指針」の考え方と数字です。義務ではなく、建物の条件によって当てはまらない項目もあります。50ルクスは10メートル先の人の顔と行動がはっきり分かる明るさ、20ルクスは10メートル先の人の顔と行動が分かる明るさ、3ルクスは4メートル先の人の動きや姿勢が分かる明るさの目安です（同じく国土交通省の留意事項）。

解説と出典の URL：https://l-security-lit.com/column/apartment-crime-prevention　／　ほかの書式とチェックリスト：https://l-security-lit.com/downloads

出典（2026年10月28日に確かめました）：国土交通省「防犯に配慮した共同住宅に係る設計指針」「共同住宅に係る防犯上の留意事項」（平成18年4月改正）、警察庁「住まいる防犯110番」（令和7年の統計・手口ごとの対策）、北海道警察「北海道民の皆さんが犯罪の被害にあわないために」

ご利用にあたって

このチェックリストは、一般的な項目をまとめた参考の書式です。L.SECURITY（合同会社LIT）が実際の業務で使っている書式ではありません。ご利用の際は、内容をご自身でご確認のうえ、必要に応じて専門家にご相談ください。このチェックリストを使ったことによる損害について、当社は責任を負いかねます。

このチェックリストは L.SECURITY（合同会社LIT・北海道公安委員会認定 第10001029号）が作成しました。https://l-security-lit.com