常駐警備の業務の指示・引き継ぎチェックリスト

オフィスビル・病院・介護施設・店舗などに警備員を常駐させるとき、施設と警備会社で決めておくことのリストです。警備員が替わっても同じ対応ができるよう、決めた内容は手順書にまとめてください。

施設の名称		**警備会社の名称**	
記入した人		**記入した日**	

確認の欄の ☐ に ✓ を入れます。できていない項目は空けたままにして、メモの欄に担当と期限を書いておくと進めやすくなります。当てはまらない項目は「－」を書きます。

No.	確認すること	確認	確認日	メモ
■ 1　警備業務の範囲				
1	警備をする日と時間帯（日勤・夜勤・24時間、休日の扱い）を決めた	☐	／	
2	警備員の人数と担当業務（受付・入退館の管理・巡回・防災センターの監視など）を決めた	☐	／	
3	警備員に頼まないこと（テナントの私的な用事など）を決め、テナントにも知らせた	☐	／	
4	宅配便の受け取りや落とし物の預かりを頼むかどうかと、記録の付け方を決めた	☐	／	
5	警備員が原則として入らない区域（病室・薬品の保管場所・テナントの部屋など）を決めた	☐	／	
■ 2　入館と鍵の管理				
6	約束のない訪問者・取引先・工事の業者を、それぞれどう通すかを決めた	☐	／	
7	時間外の入館を認める条件と、確かめる方法（名簿・入館証）を決めた	☐	／	
8	警備員に預ける鍵の範囲と、保管する場所を決めた	☐	／	
9	鍵を貸してよい相手と、貸し出し・返却の記録（貸出簿）の付け方を決めた	☐	／	
10	マスターキーなど大事な鍵の扱い（貸し出さない・立ち会いが要るなど）を決めた	☐	／	
11	鍵をなくしたときの連絡先と、そのあとの対応を決めた	☐	／	
■ 3　巡回				
12	巡回の経路（チェックポイントの順番）を図面に書いた	☐	／	
13	巡回の時刻と回数（人のいない時間・閉館後・開館前）を決めた	☐	／	
14	巡回で確かめること（施錠・火の元・水漏れ・不審な物や人・非常口の前の物）を決めた	☐	／	
15	冬に足して確かめること（入口の凍結・屋根からの落雪・凍った非常口・暖房のまわりの火気）を決めた	☐	／	
16	巡回の記録（巡回記録表）の付け方と、中身を確かめる人を決めた	☐	／	
■ 4　連絡先と、事故が起きたとき				
17	施設側の連絡先（平日の昼・夜・休日）を、順番をつけて一覧にした	☐	／	
18	火災・急病人・不審な人・設備の故障・盗難のとき、最初にすることと連絡の順番を決めた	☐	／	
19	110番・119番に通報するのはだれか、どの段階で通報するかを決めた	☐	／	
20	防火管理者がいる建物は、消防計画の中の警備員の役割を確かめた（消防法第8条）	☐	／	
21	停電・地震・大雪のときに、警備員がどこまで動くかを決めた	☐	／	

No.	確認すること	確認	確認日	メモ
22	警備員は取り押さえを前提にせず、通報と記録で対応すると決めた（警備員には特別な権限がない）（警備業法第15条）	☐	／	
■ 5　報告と記録				
23	日々の報告書の形と、出す時刻・出す先を決めた	☐	／	
24	すぐに知らせる出来事（事故・異常・苦情）の基準と、知らせ方を決めた	☐	／	
25	月ごとのまとめ（出来事・巡回の結果）を出してもらうかを決めた	☐	／	
26	契約の書面に、鍵の管理・事故が起きたときの措置・報告の方法と頻度と時期が書かれている（警備業法施行規則第33条）	☐	／	
■ 6　引き継ぎ				
27	警備員が替わるときの申し送り（その日の出来事・預かり物・貸し出し中の鍵）の書き方を決めた	☐	／	
28	新しく入る警備員に、施設を案内する段取り（図面・非常口・設備の場所）を決めた	☐	／	
29	決めたことを手順書にまとめ、警備員がいつでも見られる場所に置いた	☐	／	
30	テナントの入れ替わり・工事・催しなどを、警備会社に伝える窓口を決めた	☐	／	

解説と出典の URL：https://l-security-lit.com/column/office-building-stationed-security　／　ほかの書式とチェックリスト：https://l-security-lit.com/downloads

出典（2026年10月28日に確かめました）：警備業法施行規則（第33条）・警備業法（第15条）・消防法（第8条）（e-Gov 法令検索）

ご利用にあたって

このチェックリストは、一般的な項目をまとめた参考の書式です。L.SECURITY（合同会社LIT）が実際の業務で使っている書式ではありません。ご利用の際は、内容をご自身でご確認のうえ、必要に応じて専門家にご相談ください。このチェックリストを使ったことによる損害について、当社は責任を負いかねます。

このチェックリストは L.SECURITY（合同会社LIT・北海道公安委員会認定 第10001029号）が作成しました。https://l-security-lit.com